

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

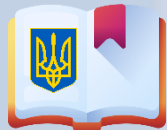
Майбутнє земельної реформи – дорожня карта на 2021 рік

Роман ЛЕЩЕНКО

LAND.GOV.UA

- Щодо умов обігу земель с/г призначення **№552-IX**
- Щодо Державного аграрного реєстру та удосконалення державної підтримки **№985-IX**
- Щодо протидії рейдерству **№340-IX**
- Про НІГД **№554-IX**
- Щодо питань колективної власності, удосконалення землекористування **№2498-VIII**
- Щодо планування використання земель **№711-IX**

ПРИЙНЯТІ ЗАКОНИ



- Щодо продажу земельних ділянок на електронних земельних торгах **№ 2195**
- Про Фонд часткового гарантування кредитів у с/г **№ 3205-2**
- Щодо забезпечення права працівників державних с/г підприємств на земельну частку (пай) **№3012-2**
- Щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин **№ 2194** (спрощення та децентралізація земельних процедур)

ЗАКОНОПРОЕКТИ НА РОЗГЛЯДІ ПАРЛАМЕНТУ



- Щодо трансформації інституту постійного користування землею
- Щодо консолідації земель
- Про об'єднання водокористувачів (для розвитку систем меліорації)

ЗАКОНОПРОЕКТИ В РОЗРОБЦІ



- Система моніторингу земельних відносин
- Державний аграрний реєстр
- Фонд гарантування кредитів в сільському господарстві

РОЗБУДОВА ІНСТИТУТІВ



Впровадження
ринкових земельних
відносин

1

Покращення якості,
доступу, наповненості
та інтегрованості
кадастрових даних

3

Допомога громадам у
плануванні
землекористування та
управлінні земельними
ресурсами

5

Розбудова та запуск
аграрного реєстру

2

Розвиток іпотечного
кредитування та доступ
до фінансування дрібних
виробників

4

Захист та управління
землями заповідних
територій

6



В середньому потрібно ухвалювати дві Постанов КМУ на тиждень до 1-го липня 2021 року

1. Впровадження ринкових земельних відносин

1.1 Запровадження контролю за обмеженнями щодо концентрації земель у власності громадян та юридичних осіб

- Розробка та імплементація методології перевірки щодо обмежень по концентрації
- Розробка та імплементація методології перевірки купівель землі з метою відмивання коштів

1.2 Зменшення ризику рейдерських атак

- Доповнення постанов з метою імплементації рекомендацій робочих груп з антирейдерства
- Покращити наповненість кадастру
- Прибрати технічні можливості (на рівні програмного забезпечення) рейдерських атак

1.3 Покращення якості, інтегрованості та доступності

- Покращення якості реєстраційних через інтероперабельність
- Запровадження безкоштовної системи сповіщення про зміну прав власності/користування
- Забезпечення технічної спроможності реєстрів та інфраструктури даних
- Дозволити онлайн реєстрацію прав користування

1.4 Покращення правової обізнаності громадян та запровадження рекомендацій щодо вирішення земельних спорів

1.5. Розробка та запровадження системи моніторингу земельних відносин

1.6 Регулярна публікація даних про ціни на основі укладених угод та пілотний проект із масової оцінки земель

1.7 Реєстрація нових типів угод та прав

- Розробка та імплементація механізмів реєстрації та передачі переважного права
- Розробка та імплементація механізмів передачі або використання у якості застави права емфітевзису

2. Розбудова та запуск Державного аграрного реєстру (ДАР)

2.1 Створення правових умов використання ДАР для надання державної підтримки та виправлення помилок у земельному кадастрі

- Постанови КМУ для створення та функціонування ДАР, зв'язку із держпідтримкою, доступу до ДАР

2.2 Створення, випробування та дослідна експлуатація програмного забезпечення ДАР

- Створення базового програмного продукту ДАР
- Створення модулю автоматичного виправлення кадастрових помилок в ДАР
- Створення модулю автоматичної реєстрації незареєстрованих прав
- Оцінка ефективності пілоту проти задверджених KPIs

2.3 Масштабування ДАР на національний рівень

- Створення системи управління та інституційної відповідальності
- Проведення національної інформаційної кампанії
- Оцінка роботи ДАР з органами місцевої влади/ЦНАПи
- Розробка та запровадження процедур автоматичного оновлення ДАР

2.4 Дослідження напрямів трансформації ДАР до єдиного вікна для надання аграріям ринкової інформації, держпідтримки та взаємодії з органами влади

- Розробка та сертифікація програмного забезпечення ДАР для потреб держпідтримки
- Пілотування держпідтримки через ДАР
- Переформатування програм держпідтримки з метою покращення прозорості та підвищення участі приватного сектору в ДАР
- Масштабування модулю державної підтримки

3. Покращення якості, доступу, наповненості та інтероперабельності кадастрових даних

3.1 Запровадження Національної інфраструктури геопросторових даних, запуск у дослідну експлуатацію Національного геопорталу

3.2 Впровадження сервісів для відкритого поширення даних Державного земельного кадастру, оновлених ортофотопланів та базової топографічної карти

3.3 Забезпечення відкритого доступу до геопросторових даних державних кадастрів, землевпорядної та містобудівної документації

3.4 Інвентаризація державних земель на основі удосконалених процедур та покращення умов для участі приватного сектору у виконанні землевпорядних робіт

- Постанова КМУ про спрощення СМУ resolution on simplification of land inventory
- Автоматизація інвентаризації

3.5 Розробка та впровадження стратегії подолання земельної корупції на всіх рівнях

4. Розвиток іпотечного кредитування та доступ до фінансування дрібних виробників

4.1 Заснування Фонду часткового гарантування кредитів задля зменшення ризику кредитування МСБ

- Ухвалення закону про Фонд гарантування кредитів
- Ухвалення відповідних підзаконних актів
- Отримання ліцензії, початкового капіталу та обрання Наглядової Ради
- Обрання керівництва та працівників
- Запуск інституції

4.2 Покращення законодавства в частині іпотечного кредитування під заставу прав користування землею

- Публікація цін
- Розробка постанов щодо ліквідності землі як застави
- Спрощення проведення судових рішень щодо звернень стягень на предмет застави

4.3 Покращення доступу банків до надійної інформації з метою оцінки ризиків

- Доступ банків до даних реєстру прав та кадастру/відповідне програмне забезпечення
- Процедура реєстрації іпотеки
- Доступ банків до ДАР

4.4 Покращення фінансової грамотності дрібних сільгоспвиробників

- Розробка та пілотування програм підвищення фінансової грамотності
- Зв'язок дежпідтримки на отримання послуг з ДАР

4.5 Зосередження держпідтримки на доступі до кредитування МСБ

- Оцінки програм співфінансування для МСБ

5. Допомога громадам у плануванні землекористування та управлінні земельними ресурсами

5.1 Передача державних земель у комунальну власність

- Ухвалення ЗП №2194 і передача держземель ОТГ за межами населених пунктів
- Постанова КМУ щодо меж ОТГ
- Ухвалення ЗП №2195 та пілотування аукціонів (з використанням переважних прав)
- Постанова КМУ щодо проведення аукціонів
- Посилення інституційної спроможності місцевих органів влади щодо проведення аукціонів

5.2 Встановлення прозорих умов для планування землекористування на різних рівнях

- Постанови КМУ щодо стандартів планування та технічних вимог, публікування планувальної документації, процедур затвердження та використання планів користування, обмежень користування земель

5.3 Надання громадам можливості адмініструвати податкові надходження від податків на майно

- Перехід до масової оцінки вартості земель
- Документація потенційної вигоди від ринкової оцінки порівняно із адміністративною оцінкою земель
- Аналіз рамкових умов оподаткування в аграрному секторі

5.4. Широка інформаційна кампанія щодо інструментів розвитку сільських територій

6.1 Відображення існуючих та потенційних заповідних об'єктів та культурної спадщини на публічній кадастровій карті

- Сканування всіх об'єктів, яких ще нема в електронній формі

6.2 Забезпечити створення наборів геоданих щодо меж заповідних територій продовж наступних 5 років

- Розробка та пілотування ефективного з точки зору витрат методології оцінки екологічної вартості
- Розробка відповідних постанов, наказів та оцінка фінансових потреб

6.3 Посилений контроль за використанням земель природно-заповідного фонду та нерухомих пам'яток

- Пілотування системи моніторингу на основі ризиків та сповіщень
- Розробка відповідних постанов та наказів
- Інтегрування відповідного програмного продукту в процес інвентаризації земель